

OGÓLNE WARUNKI ZAKUPU USŁUG (OWZu) dla Spółek działających pod marką "GRANIT"

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 1.1. Te ogólne warunki zakupu usług (dalej jako "OWZu") stosuje się do wszelkich umów o świadczenie usług oraz umów o wykonanie robót budowlanych, które są zawierane przez następujące Spółki w charakterze zamawiającego (zleceniodawcy):
 - 1.1.1. Przedsiębiorstwo Budowlane "GRANIT" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, NIP: PL5890014954, KRS: 0000187239.
 - 1.1.2. Grupa Inwestycyjna GRANIT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, NIP: PL5892040246, KRS: 0000718846.
 - 1.1.3. Firma Budowlana GRANIT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, NIP: PL5892013083, KRS: 0000498679.
 - 1.1.4. Firma Usługowa GRANIT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, NIP: PL5892067481, KRS: 0000916605.
 - 1.1.5. Granit Elewacje Sp. z o.o. NIP: PL5842817017, KRS: 0000968653.
- 1.2. Przesłanie Kontrahentowi do wiadomości lub udostępnienie w inny sposób tych OWZu należy traktować jako wyrażenie sprzeciwu wobec warunków ustalonych przez Kontrahenta w zakresie, w jakim warunki te są sprzeczne z treścią OWZu.

2. DEFINICJE

- 2.1. Wskazane zwroty w tych ogólnych warunkach umów mają następujące znaczenie:
 - 2.1.1. "OWZu" oznacza niniejsze Ogólne warunki zakupu usług;
 - 2.1.2. "Zamawiający" oznacza podmiot zawierający Umowę, na rzecz lub w imieniu którego wykonywane są usługi;
 - 2.1.3. "Kontrahent" oznacza podmiot świadczący usługi na rzecz Zamawiającego.
 - 2.1.4. "Umowa" oznacza czynność prawną pomiędzy Zamawiającym a Kontrahentem, w której strony określają przedmiot lub zakres świadczenia usług lub robót budowlanych, termin rozpoczęcia i zakończenia świadczenia usług, oczekiwany rezultat świadczenia (w przypadku umów o roboty budowlane) oraz wynagrodzenie należne Kontrahentowi z tytułu zrealizowania zamówienia.

3. ZAWARCIE UMOWY

- 3.1. Zawarcie Umowy na wykonanie usług lub robót budowlanych może nastąpić w dowolnej formie, w szczególności w formie ustnej, telefonicznej, mailowej, dokumentowej czy pisemnej.
- 3.2. W przypadku, gdy Umowa nie określa terminu wykonania usługi lub robót budowlanych przyjmuje się, że przystąpienie do wykonania powinno nastąpić bezzwłocznie, a usługa lub roboty wykonane w terminie 14 dni roboczych.
- 3.3. Niezależnie od formy zawartej Umowy, jeśli Kontrahent chce odstąpić od stosowania OWZu w całości lub w części do konkretnej umowy lub zamówienia, Kontrahent zobowiązany jest złożyć stosowne oświadczenie w formie dokumentowej pod rygorem nieważności.
- 3.4. O ile w Umowie nie określono inaczej, ustalone wynagrodzenie za świadczenie usługi końcową

ryczałtową cenę netto, obejmującą wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie ponoszone przez Kontrahenta, w tym koszty ubezpieczenia oraz dostawy materiałów, z wyłączeniem podatku od towarów i usług.

4. WARUNKI ŚWIADCZENIA USŁUG

- 4.1. O ile nie ustalono inaczej, Kontrahent ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie usług lub zrealizowanie konkretnego zlecenia.
- 4.2. Odbiór przedmiotu zamówienia (wyniku świadczonych usług) następuje poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.
- 4.3. Jeżeli Kontrahent opóźnia się z datą wykonania usługi, Zamawiający, z zastrzeżeniem innych uprawnień wynikających z przepisów prawa, może odstąpić od Umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, a także zlecić dokonanie usług innemu podmiotowi i wystąpić do Kontrahenta o wyrównanie wynikłej szkody.
- 4.4. Kontrahent powinien zgłosić brak współpracy Zamawiającego, niemożność świadczenia usług lub przystąpienia do świadczenia usług w terminie nieprzekraczalnym 2 dni roboczych od zaistnienia któregośkolwiek z tych wydarzeń, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności.

5. PODWYKONAWCY

- 5.1. Kontrahent nie może podzlecić realizacji usług lub robót budowlanych podwykonawcom.
- 5.2. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Kontrahent.
- 5.3. W przypadku umów o wykonanie robót budowlanych, oprócz uzyskania zgody Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą, wraz z wynagrodzeniem należnym Podwykonawcy, częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tym projekcie umowy. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy może zgłosić na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenia albo wyrazić zgodę na zawarcie tej umowy z Podwykonawcą. Umowa Kontrahenta z Podwykonawcą musi być zawarta na piśmie, pod rygorem nieważności, a jej kopia musi zostać przekazana Zamawiającemu.

6. WARUNKI ZAPŁATY

- 6.1. O ile nie określono inaczej w Umowie, termin zapłaty wynagrodzenia umownego wynosi 60 (sześćdziesiąt) dni.
- 6.2. Termin zapłaty, ustalony zgodnie z Umową lub OWZu, jest liczony każdorazowo od dostarczenia prawidłowo wystawionego dokumentu rozliczeniowego, w szczególności faktury VAT.

7. REKLAMACJE ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ

- 7.1. Zamawiający może w każdym czasie złożyć uwagi lub zastrzeżenia co do jakości świadczonych usług lub też wykonania określonego zamówienia.
- 7.2. Jeśli Kontrahent nie zakwestionuje uwag lub zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych domniemuje się, że uwagi lub

OGÓLNE WARUNKI ZAKUPU USŁUG (OWZu) dla Spółek działających pod marką "GRANIT"

zastrzeżenia były zasadne, a Kontrahent jest zobowiązany do ich poprawienia w terminie ustalonym przez Strony, a w przypadku braku takiego terminu - w terminie 7 dni.

- 7.3. W przypadku, gdy Kontrahent nie wykona w terminie poprawek wskazanych z uwagach lub zastrzeżeniach, Zamawiający może zlecić dokonanie tych poprawek innemu podmiotowi i wystąpić do Kontrahenta o pokrycie kosztów.
- 7.4. Kontrahent zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 7.4.1. w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu usług lub przedmiotu zamówienia,
 - 7.4.2. w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia ponad termin ustalony przez Strony, w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji bądź rękojmi,
 - 7.4.3. w wysokości 20% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Kontrahenta.
- 7.5. W każdym przypadku Zamawiający może również żądać zapłaty odszkodowania w kwocie przewyższającej wysokość kary umownej.

8. ODSZKODOWANIE OD UMOWY

- 8.1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami obowiązującego prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - 8.1.1. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie Kontrahenta;
 - 8.1.2. stwierdzono w toku czynności odbioru wady uniemożliwiającej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
 - 8.1.3. Kontrahent nie rozpoczął świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, z terminem nie krótszym niż 7 dni;
 - 8.1.4. Wykonawca przerwał realizację usług z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - 8.1.5. Wykonawca realizuje usługi niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi oraz nie poprawił usług pomimo wezwania Zamawiającego, z terminem nie krótszym niż 7 dni.
- 8.2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, strony w terminie 7 dni sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia.

9. KAUCJA ORAZ RĘKOJMIA

- 9.1. Kontrahent udziela Zamawiającemu rękojmi co do jakości wykonanych usług lub robót budowlanych na okres 6 lat od dnia zakończenia świadczenia usług lub daty odbioru efektów usług lub robót budowlanych, w zależności które z tych wydarzeń nastąpi jako ostatnie.
- 9.2. Po zgłoszeniu roszczeń z tytułu rękojmi, Kontrahent zobowiązuje się dokonać niezbędnych poprawek lub napraw w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, chyba że Strony ustaliły inny termin.

- 9.3. Kontrahent wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z wystawionej przez Kontrahenta faktury, kaucji gwarancyjnej w wysokości nie wyższej niż 5% wynagrodzenia netto ujętego na fakturze, na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji oraz rękojmi.
- 9.4. Kaucja gwarancyjna będzie automatycznie potrącana z wynagrodzenia Kontrahenta, bez konieczności składania osobnych oświadczeń woli, oraz zostanie zwrócona, w przypadku zrealizowania wszelkich zobowiązań z tytułu rękojmi, w 14 dni od daty wygaśnięcia uprawnień z tytułu rękojmi.

10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 10.1. Prawem właściwym dla wszystkich umów zawieranych na podstawie niniejszych OWZu jest prawo polskie.
- 10.2. Wszelkie spory związane z Umowami lub Zamówieniami będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Zatwierdzono przez Zarząd Spółki:

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE GRANIT SP. Z O.O.
GRUPA INWESTYCYJNA GRANIT SP. Z O.O.
FIRMA BUDOWLANA GRANIT SP. Z O.O.
FIRMA USŁUGOWA GRANIT SP. Z O.O.
GRANIT ELEWACJE SP. Z O.O.
FORMSYSTEM SP. Z O.O.